

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการตีบรา พรานนก (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดตีบรา พรานนก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีบรา พรานนก ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าส่วนใหญ่โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ สามารถสรุปได้แสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และข้อเสนอแนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.1.5 การจัดการมูลฝอย		
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย จัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ทุกวัน ทั้งนี้ จะนำมูลฝอยไปรวมไว้บริเวณ หน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย จัดเก็บต่อไป	ควรดำเนินการรวบรวมและจัดเก็บมูล ฝอยทั้งหมดไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างเป็นระบบ เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ
4.2 สาธารณสุข		
ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน กลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจาก การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต บางกอกน้อย	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ควรจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของ กลิ่น ลดการเข้าถึงของแมลงหรือสัตว์ พาหะนำโรค และป้องกันผลกระทบต่อ สุขภาพและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตีบรา พหรานน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้ มูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจราจร พื้นที่สีเขียว การตรวจสอบเชื้อลีสีอีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ สามารถสรุปได้ดังนี้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการตีบรา พหรานน พ.ศ. 2556 มีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างฯ ได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม, อี. โคไล, ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส เป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ พบว่าดัชนีทางด้านแบคทีเรียของคุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ทุกครั้งที่ติดตามตรวจสอบ เมื่อเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ พบว่ามีบางจุดตรวจพบเชื้อลีสีอีโอเนลลา อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานที่กำหนดค่าควบคุมดัชนีดังกล่าวในน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของโครงการตีบรา พหรานน นิติบุคคลอาคารชุดตีบรา พหรานน ดังกล่าว บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด มีข้อเสนอแนะในการควบคุม ดูแล และเพิ่มประสิทธิภาพระบบต่าง ๆ ดังนี้

4.3.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- 1) ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน
- 2) ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาระบบเติมอากาศ (Aerator) ให้มีปริมาณออกซิเจนละลายที่มีค่าเหมาะสม คือ มีค่าไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร (กรมโรงงานอุตสาหกรรม และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2545) เพื่อตะกอนจุลินทรีย์เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสีย รวมทั้งให้น้ำเสียสัมผัสกับจุลินทรีย์ด้วย
- 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันและไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันไขมันและไขมันหลุดปนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ และหากตรวจพบในปริมาณสูงอาจจะส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียประสบปัญหาการเดินระบบอย่างเฉียบพลัน
- 4) การควบคุมอายุตะกอน (ระยะเวลาเฉลี่ยที่ตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนอยู่ในถังเติมอากาศ) ซึ่งทำการควบคุมได้โดยการนำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบให้มีค่าคงที่ โดยทั่วไปจะควบคุมให้ระบบมีอายุตะกอนประมาณ 5-15 วัน
- 5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าค่อนข้างสูง ดังนั้น ควรควบคุมปริมาณคลอรีนที่ใช้ และปริมาณคลอรีนคงเหลือให้มีค่าสัมพันธ์กัน และทำความสะอาดบ่อรับน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง
- 6) ติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3.2 ระบบสระว่ายน้ำ

- 1) ซ่อมแซม คูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดจนหมั่นทำความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง เพื่อเป็นการรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด
- 2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญในการดูแลระบบ
- 3) ควบคุมให้ทางผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

4.3.3 คุณภาพน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

- 1) ควรเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ
- 2) กรณีตรวจพบเชื้อลีสซิโอเนลลา ควรดำเนินการล้างและฆ่าเชื้อระบบ รวมทั้งทบทวนมาตรการควบคุมคุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศ
- 3) ควรมีการติดตามตรวจสอบเชื้อลีสซิโอเนลลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อประเมินแนวโน้มและเฝ้าระวังความเสี่ยงด้านสุขอนามัย